



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 39 prog. 39 del 03 APR. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data 31/03/1987 con Prot. N. 13644 dalla sig.ra **SCURTO Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 08/08/1949 ed ivi residente in via Orto Ballo n°16/P.2, C.F.: SCR MRA 49M48 A176T, in qualità di proprietaria, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano seminterrato, ad uso deposito, un piano terra, un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano attico ad uso civile abitazione”*, come da grafici allegati, redatti dall’arch. Tommaso Blundetto, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 5 particella n°1594 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1) sub 5 (P.2) sub 6 (P.2) sub 7 (P.3) e sub 8 (P.S1)** ricadente in zona “B6” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con SS. 187, ad Est con Tumminello Rosalia intermedia stradella privata, ad Ovest con Stellino Antonio ed a Sud Pirrone Andrea e intermedia stradella privata; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L.R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 326/03; =====

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore geom. Tommaso BLUNDETTO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/05/2012 prot. n. 181069; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 38496 di Rep. del 27/08/1984 e registrato a Trapani il 17/09/1984 al n. 8008; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/12/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/12/13 con verbale n. 193** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N°152/2006 e s.m.i. ;* =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/01/2014 dai proprietari, signori: Stellino Isidoro e Scurto Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia TER 00126162 del 27/01/14; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 29.022.550 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 2.657,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *"fabbricato composto da un piano seminterrato, ad uso deposito, un piano terra, un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano attico ad uso civile abitazione"*, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N°152/2006 e s.m.i, realizzato in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg. 5 particella n°1594 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1) sub 5 (P.2) sub 6 (P.2) sub 7 (P.3) e sub 8 (P.S1)** ricadente in zona "B6" del vigente P.R.G., ai sig.ri: =====

STELLINO Isidoro, nato ad Alcamo (TP) il 16/01/1940, C.F.: STL SDR 40A16 A176V e **SCURTO Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 08/08/1949, C.F.: SCR MRA 49M48 A176T, entrambi ivi residente in via Orto di Ballo n°16/P.2, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; = I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Fanno parte del presente provvedimento n.1 copia tavola elaborati grafici, n.1 copia relazione tecnica e n.1 copia stralci planimetrici.

Alcamo li 03 APR. 2014

L'istruttore Tecnico
(Geom. Pietro Piazza)



Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)